

## Havi jelentés

2019. December

### Alap adatok

Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba befektető alap
Alap indulása	2001.03.12
Alapkezelő	Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Könyvvizsgáló	Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Elsődleges forgalmazó	UniCredit Bank Hungary Zrt.

### Összesített és egy jegyre jutó nettó eszközérték

Nettó eszközérték (HUF)	18 859 083 258
Befektetési jegy (darab)	12 365 740 143
Egy befektetési jegy értéke (HUF)	1.5251

### A portfólió összetétele

Készpénz:	0.00%
Pénzeszközök:	23.90%
Jegybankképes értékpapír:	0.00%
Lekötött betétek:	0.00%
Ingatlanok:	80.81%
Alapot terhelő kötelezettségek:	-5.59%
Követelések:	0.88%
<b>Nettó eszközérték:</b>	<b>100.00%</b>

### Ingatlanbefektetések összetétele

Ipari ingatlanok	17.27%
Iroda ingatlanok	27.53%
Kereskedelmi ingatlanok	54.02%
Lakó ingatlanok	0.26%
Telek ingatlanok	0.85%
Egyéb ingatlanok	0.07%
<b>Ingatlanok összesen</b>	<b>100.00%</b>

### A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök

Róbert Károly krt. 61. irodaház	20.66%
Tatabánya Vértesszentgyörgy Center	43.65%

### Tőkeáttétel\*

3.51%

\*2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. melléklet:

4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

**Európa Ingatlanbefektetési Alap**  
1023 Budapest,  
Bécsi út 3-5. I/1.

**Tel.: 06 1 225 2500**  
Fax: 06 1 225 2501  
E-mail: info@europaalap.hu  
www.europaalap.hu